



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1717-2018-009708



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 938외 1필지 대잠코아루타워 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월20일	경상북도 포항시 남구 대잠동 938, 938-16 대잠코아루타워 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 중섬로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지4층 2002.718㎡ 지3층 2046.888㎡ 지2층 1958.648㎡ 지1층 1958.648㎡ 1층 1008.074㎡ 2층 1094.5288㎡ 3층 1094.5288㎡ 4층 1094.5288㎡ 5층 1094.5288㎡ 6층 1094.5288㎡ 7층 1094.5288㎡ 8층 1094.5288㎡ 9층 1094.5288㎡ 10층 1094.5288㎡ 11층 1094.5288㎡ 12층 1149.7048㎡ 13층 1097.9848㎡ 14층 1097.9848㎡ 15층 1097.9848㎡ 16층 1097.9848㎡ 17층 1097.9848㎡ 18층 1097.9848㎡ 19층 1098.9439㎡ 20층 1109.8589㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 938의 1필지 대잠코아루타워 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 대잠동 938	대	1222.8㎡	2018년9월20일 등기
	2. 경상북도 포항시 남구 대잠동 938-16	대	1625㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월20일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 130.26㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2847.8분의 25.6257	2018년8월31일 대지권 2018년9월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월20일 제62790호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-1599호
2	소유권이전	2019년5월23일 제34835호	2019년5월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엠디산업개발 170111-0574732 대구광역시 북구 중앙대로 584, 3층 (침산동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년5월23일 제34836호	2019년5월21일 대물변제	소유자 주식회사흥성건설 174811-0046684 경상북도 경산시 진량읍 봉황길 23

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 938외 1필지 대잠코아루타워 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년7월1일 제44454호	2019년6월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2194호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2025년9월9일 제4785547호	2025년9월9일 압류(세무과-01 0377)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장
6	5번압류등기말소	2025년10월2일 제5255910호	2025년9월30일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2018-009708

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 938외 1필지 대잠코아루타워 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구) - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.